

Итоги
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сочи, Краснодарский край, г Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 к. 2
(далее по тексту-МКД)
в форме очно-заочного голосования.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г Сочи, ул. Старошоссейная, д 5 к. 2 (очная часть); Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, помещение № 13 (сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений).

Дата проведения общего собрания - период с 30.12.2020 г. по 25.02.2021г.:

Дата проведения общего собрания - период с 30.12.2020 г. по 25.02.2021г.:

1. очное обсуждение вопросов повестки дня (очная часть) общего собрания собственников помещений состоялась в 11 ч. 00 мин. 30.12.2020г. по адресу г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, корпус 2 (холл 1 этажа);
2. заочный этап голосования проводился с 30.12.2020г. 11 ч. 00 мин по 25.02.2021г. 18ч 00 мин (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в срок до 25.02.2021г. 18ч 00 мин по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, помещение № 13).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4302,60, что составляет 52,43 % от общей площади жилых и нежилых помещений МКД.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Об утверждении председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.					
Утвердить председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Кузин Александр Владимирович - председатель собрания (член счетной комиссии) Манапова Седа Вазеговна - секретарь собрания (член счетной комиссии) Баохина Галина Михайловна - член счетной комиссии Танчук Юрий Петрович - член счетной комиссии					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3962,95	91,11	0	0,00	339,65	7,89

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято – «ЗА».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом: – управляющая организация.					
Выбрать способ управления многоквартирным домом: – управляющая организация.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4246,15	98,69	0	0,00	56,45	1,31

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято – «ЗА».

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УК «Техинвест					
--	--	--	--	--	--

2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).					
Выбрать управляющую организацию ООО «УК «Техинвест 2001» (ИНН 2320098937, ОГРН 1022302940769, лицензия № 721 от 17.07.2018).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4125,83	95,89	11,62	0,27	165,15	3,84

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято – «ЗА»

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».					
--	--	--	--	--	--

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3691,40	85,79	211,15	4,91	400,05	9,30

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято – «ЗА».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 рубля за кв.м.					
---	--	--	--	--	--

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и платы за них в размере 62,77 рубля за кв.м.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3539,75	82,27	472,55	10,98	290,30	6,75

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято – «ЗА».

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».					
--	--	--	--	--	--

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Техинвест 2001».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3871,18	89,97	149,72	3,48	281,70	6,55

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято – «ЗА».

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении стоимости дополнительной услуги по					
---	--	--	--	--	--

организации доступа на территорию жилого комплекса «Каравелла Португалии» и содействию в обеспечении общественного порядка в размере 350 руб. с жилого и нежилого помещения, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров для оказания данной дополнительной услуги.					
Утвердить стоимость дополнительной услуги по организации доступа на территорию жилого комплекса «Каравелла Португалии» и содействию в обеспечении общественного порядка в размере 350 руб. с жилого и нежилого помещения, а также включении указанной платы в единый платежный документ, с предоставлением ООО «УК «Техинвест 2001» полномочий по заключению соответствующих договоров для оказания данной дополнительной услуги.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3336,95	77,56	633,70	14,73	331,95	7,72

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято – «ЗА».

Решили (Постановили) по 8 вопросу: О наделении ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями: - на заключение договора аренды большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с ООО «МБЛ» (ИНН 2318027826), и организации обслуживания и содержания большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с привлечением при необходимости третьих лиц; - на взимание платы с собственников помещений за аренду и содержание большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере: с 1 мая по 31 октября – 450 руб. с помещения; с 1 ноября по 30 апреля – 170 руб. с помещения.					
Наделить ООО «УК «Техинвест 2001» полномочиями: - на заключение договора аренды большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с ООО «МБЛ» (ИНН 2318027826), и организации обслуживания и содержания большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5 с привлечением при необходимости третьих лиц; - на взимание платы с собственников помещений за аренду и содержание большой и малой чаш бассейна, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Старошоссейная, д. 5, в размере: с 1 мая по 31 октября – 450 руб. с помещения; с 1 ноября по 30 апреля – 170 руб. с помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1100,40	25,58	2943,65	68,42	258,55	6,00

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято – «ПРОТИВ».

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об определении места размещения уведомлений и

оповещений ООО «УК «Техинвест 2001» о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и итогов голосования (решений), принятых на общем собрании собственников:					
- информационные стенды, установленные на первом этаже многоквартирного дома.					
Определить места размещения уведомлений и оповещений ООО «УК «Техинвест 2001» о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и итогов голосования (решений), принятых на общем собрании собственников:					
- информационные стенды, установленные на первом этаже многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4091,82	95,10	41,78	0,97	169,00	3,93

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято – «ЗА».

ООО «УК» Техинвест 2001»